

Mẫu số: D25-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TP HÀ NỘI  
CHI CỤC THADS  
QUẬN BA ĐÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 468/TB-THADS

Ba Đình, ngày 15 tháng 3 năm 2024

### THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 33/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 10 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình, TP Hà Nội  
Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số 57/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản lần 1 số 134/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình, TP Hà Nội;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 05.01 (2) ngày 13 tháng 3 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh số 1 Quốc gia.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

Công ty Đấu giá Hợp danh số 1 Quốc Gia

Trụ sở: Số 8 hẻm 68/26 ngõ Chùa Liên, tổ 33B phường Cầu Dền, quận Hai Bà Trưng, TP Hà Nội

Địa chỉ liên hệ: Phòng 4009, Tòa B – Vinaconex 2, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP Hà Nội

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

Toàn bộ Quyền sử dụng đất 137m<sup>2</sup> và tài sản gắn liền trên đất tại địa chỉ số 170 phố Đội Cấn, phường Đội Cấn, quận Ba Đình, TP Hà Nội của ông Trần Văn Lưu và bà Đỗ Thị Hà Thu tại thửa đất số 55D tờ bản đồ số 21 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC229757 vào sổ cấp GCN: CS32996 do Sở Tài nguyên và Môi trường TP Hà Nội cấp ngày 02/12/2015 cho ông Trần Văn Lưu và bà Đỗ Thị Hà Thu và tài sản gắn liền trên thửa đất số 55D tờ bản đồ số 21 tại 170 Đội Cấn, phường Đội Cấn, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội là nhà 03 tầng diện tích xây dựng khoảng 293,5m<sup>2</sup>.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

- Ngày xem tài sản và hồ sơ tài liệu liên quan: Ngày 01/04/2024 và ngày 02/04/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản tại nơi tọa lạc tài sản: Thửa đất số 55D tờ bản đồ số 21 tại số 170 Đội Cấn, phường Đội Cấn, quận Ba Đình, Thành phố Hà Nội.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá

